

Hà Nội, ngày 14 tháng 1 năm 2023

Nguyễn Như Dân



PHỤ LỤC: THÔNG TIN TÀI SẢN CẦN ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo thông báo số 1271 /VAMC-Ban3 ngày 14/11/2023)

1. Thông tin về khoản nợ:

- Tổng dư nợ (thời điểm 31/8/2022): 758.238.228.111 đồng, trong đó:
- + Dư nợ gốc: 244.687.840.000 đồng
- + Nợ lãi, tiền phạt vi phạm: 513.550.388.111 đồng.

2. Thông tin Tài sản bảo đảm:

TT	Hợp đồng bảo đảm	Đặc điểm tài sản	Tình trạng pháp lý
1	HĐTC số 018938 ngày 15/07/2011 (PCC số 1 TPHCM)	Biệt thự số 37 Nguyễn Trung Trực, P.Bến Thành, Q.1 TPHCM - Diện tích đất: 1.054,7 m2 Sử dụng riêng: 742,96 m2 - Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị - Thời hạn sử dụng: lâu dài - Tài sản gắn liền với đất: Biệt thự 1 tầng, diện tích xây dựng 283,33 m2	- GCNQSDĐ số H01055 do UBND quận 1 cấp ngày 08/06/2006; - HĐTC đã công chứng và ĐK GDBĐ